



ثبت جریمه برای تردد تاکسی‌های پلاک شهرستان در محدوده‌های زوج و فرد و طرح ترافیک

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ نسبت به ورود تاکسی‌های پلاک شهرستان به محدوده‌های زوج و فرد و طرح ترافیک هشدار داد و گفت:در یک ماه گذشته ۱۲۰ هزار تاکسی با پلاک شهرستان به دلیل ورود غیرمجاز به محدوده زوج و فرد جریمه شده‌اند.

سردار سیدتمور حسینی درباره وضعیت دوربین‌های ثبت تخلف ورود به محدوده زوج و فرد توضیح داد: از دی‌ماه دوربین‌های کنترل زوج و فرد فعالیت خود را رسماً آغاز و خودروهایی را که بدون مجوز وارد این محدوده شوند، جریمه کرده‌اند.

وی با بیان اینکه در آمار به دست آمده به رقم بالایی از تردد تاکسی‌های پلاک شهرستان برخورد کردیم، ادامه داد: در یک ماه گذشته ۱۲۰ هزار تاکسی با پلاک شهرستان به دلیل ورود غیرمجاز به محدوده زوج و فرد جریمه شده‌اند. علاوه بر آن تعداد قابل توجهی نیز به‌خاطر ورود غیرمجاز به محدوده طرح ترافیک مرتب تخلف و جریمه شده‌اند.

سردار حسینی با تأکید بر اینکه فقط تاکسی‌های پلاک تهران مجوز ورود به محدوده زوج و فرد و طرح ترافیک را دارند، گفت: برخی از رانندگان تاکسی‌ها گمان می‌کنند که صرف تاکسی بودن مجوزی است برای ورود به محدوده طرح‌های ترافیکی، که تصویری اشتباه است.

رئیس پلیس راهور تهران با تکذیب شایعه بخشش جرائم رانندگی با پیامکی که به برخی از شهروندان ارسال و آن‌ان خواسته شده بود شماره پلاک خود را برای بخشش جرائم ارسال کنند، گفت: عاملان انتشار این شایعه از سوی پلیس فتا تحت تعقیب قضایی قرار خواهند گرفت.

علی دماغ گرفتار پلیس شد

دزد معروف به علی دماغ که به خانه‌هایی در شرق تهران دستبرد می‌زد، بازداشت شد.
به گزارش باشگاه خبرنگاران، چندی قبل بود که زنی مأموران پلیس را از ماجرای دستبرد سارقان به خانه‌اش با خبر کرد. او گفت: وقتی وارد خانه‌ام در خیابان احسانی شدم، متوجه به مهر بخنگی شدم و فهمیدم که دزد مقداری طلا و وسایل خانه را سرقت کرده است. گویسی تلفن همراه من نیز وسایل سرقت شده است.

تحقیقات پلیس در این باره شروع و مشخص شد متهم از برنامه تلگرامی که شاکری روی تلفن همراهش نصب کرده بود، استفاده می‌کند و عکس خودش را روی پروفایل آن گذاشته است. مأموران پلیس بعد از ردیابی تماس‌ها، متهم را شناسایی و او را بازداشت کردند. مرد ۲۴ ساله خودش را عادل معرفی کرد، اما در تحقیقات بیشتر مشخص شد که او مجرم سابقه‌داری به نام علی، معروف به علی دماغ است. علی در بازجویی‌ها به سرقت‌های مشابه اقرار کرد و گفت با همدستی دوستش مهدی دست به سرقت از خانه‌ها می‌زد.

سرهنگ ضرغام امیری، رئیس کلانتری ۱۲۶ تهرانپارس گفت: تحقیقات بیشتر برای شناسایی همدست متهم در جریان است.

خارج از مدار

قتل ۶ عضو یک خانواده در شیکاگو

اجساد شش عضو یک خانواده در خانه‌ای در شیکاگوی امریکا کشف شد. مأموران پلیس شیکاگو روز پنج‌شنبه اجساد چهار مرد، یک زن و یک کودک را در خانه‌ای در شیکاگو پیدا کردند که به نظر می‌رسد به قتل رسیده باشند. رئیس پلیس شیکاگو گفت: در ظاهر علت این قتل‌ها مسئله‌ای شخصی بوده است. وی گفت: این افراد همگی اعضای یک خانواده بوده‌اند و کودک به قتل رسیده حدوداً ۱۰ ساله است. وی ادامه داد: روی اجساد نشانه‌هایی از ضرب و جرح دیده می‌شود، اما مقامات درباره علت مرگ همچنان در حال تحقیق هستند.

خروج قطار از ریل حادثه‌ساز شد

خارج شدن یک قطار مسافربری از ریل در یکی از ایالات جنوبی هند زخمی برجای گذاشت.

به گزارش شینپهوا، این حادثه بامسدود دیروز در ایالت جنوبی «تامیل نادو» اتفاق افتاد و امدادگران لحظاتی بعد از حادثه در محل حاضر شدند و شروع به امدادرسانی کردند.

در جریان حادثه چهار واگن قطار تندرو از ریل خارج شد و مسافران مجروح آن با تعدادی اتوبوس و یک قاف ویژه به بیمارستان منتقل شدند. وقوع حادثه، لغو زمان حرکت ۱۱ قطار را در این منطقه به همراه داشت. علت حادثه در دست بررسی است.

مرد صاحبخانه که در حال انتقال جسد دوستش از داخل خانه بود، وقتی با کار آگاه بازی مستأجرش روبه‌رو شد، جسد را رها کرد و گریخت.

به گزارش خبرنگار ما، آذر ماه سال گذشته بود که زن میانسالی با اداره پلیس تماس گرفت و از کشف جسد مرد جوانی داخل گونی‌ای در کوچه‌ای حوالی خیابان ۱۷ شهرپور در جنوب تهران خبر داد. این زن به مأموران گفت: صاحبخانه‌ام به همراه دوستش در حال انتقال جسد مردی داخل گونی بود که با کنجکاو۱ من گونی را رها کردند و از محل گریختند. لحظاتی بعد از اعلام این خبر، مأموران پلیس در محل حادثه که ساختمان مسکونی چند طبقه‌ای بود، حاضر شدند. مأموران در نخستین گام با جسد مردی حدوداً ۳۵ ساله داخل گونی روبه‌رو شدند که بوی تعفن آن نشان می‌داد چند روزی از فوتش گذشته است. بررسی‌های اولیه در محل حادثه نشان داد صاحبخانه زن میانسال که در طبقه دوم خانه‌اش زندگی می‌کند، مرد جوانی به نام ایرج است که چند روزی است به خانه‌اش نیامده تا اینکه ساعتی قبل هنگام خارج کردن این جسد از خانه‌اش همراه دوستش گونی جسد را رها و از محل فرار می‌کنند.

■ **از کودکی عاشق کار آگاه بازی بودم**

زن مستأجر به مأموران گفت: من از بچگی به کارهای پلیسی و کار آگاهی علاقه داشتم و به همین دلیل به هر چیزی که در اطرافم مشکوک می‌شدم، انقدر کنجکاو۱ می‌کردم تا رازش را بر ملا کنم. چند روزی بود که ایرج و همسرش در خانه‌شان نبودند. خیلی به این موضوع مشکوک شده بودم تا اینکه از دو روز قبل متوجه بوی بدی از داخل خانه‌شان شدم. پس از این با ایرج تماس گرفتم و به او گفتم که از داخل خانه‌شان بوی بدی می‌آید. ایرج به من گفت که احتمالاً قناری و پرندۀ‌های خانگی‌اش به خاطر گرسنگی تلف شده‌اند و بوی بد آنها فضای خانه را پر کرده است و قول داد هر چه زودتر به خانه‌اش بیاید و موضوع را بررسی کند. در حالی که هر روز بوی بد و متعفن در فضای خانه بیشتر می‌شد، اما از آمدن ایرج خبری نبود تا اینکه دوباره با او تماس گرفتم و گفتم اگر درباره بوی بد خانه‌اش اقدامی نکنند، موضوع را به پلیس خبر می‌دهم. وقتی نام پلیس را آوردم، معلوم بود که خیلی ترسیده است و از من خواستی هیچ اقدامی نکنم و خودش هر چه زودتر به خانه‌اش می‌آید و بوی بد را از بین می‌برد.

■ **به ماجرا بدگمان شدم**

زن میانسال ادامه داد: از آنجایی که با کارهای پلیسی علاقه دارم، به رفتارش مشکوک شدم و خانه را تحت‌نظر گرفتم تا از این بوی بد را بر ملا کنم. وی ادامه داد: ساعتی بعد از اینکه با او تلفنی حرف زدم، متوجه شدم ایرج به همراه یکی از دوستانش به خانه‌شان آمدند. آنها را مخفیانه زیر نظر گرفتم تا اینکه دقایقی بعد هر دو در حالی که جسم بزرگی را داخل گونی قرار داده بودند از خانه خارج شدند که من جلوشان را گرفتم و از ایرج درباره بوی بد سؤال کردم. او گفت که گریه‌ای داخل خانه‌اش تلف شده و در حال انتقال گریه به تلف شده هستند. به آنها گفتم که در گونی را باز کنند تا گریه به تلف شده را ببینم، اما آنها قبول نکردند که به زور گوسی را از آنها گرفتم که پس از آن

کار آگاه بازی مستأجر دست صاحبخانه رارو کرد



ایرج و دوستش گونی را رها کردند و گریختند. وقتی در گونی را باز کردم با این جسد روبه‌رو شدم.

■ **بازداشت ایرج**

همزمان با ادامه تحقیقات، ایرج به عنوان مظنون این حادثه دستگیر شد. متهم در بازجویی‌ها در ادعایی گفت: من ورزشکارم و چندین مال هم در رشته کشتی دارم. چند روز قبل یکی از دوستانم از من خواست تا خانه‌ام را چند روزی در اختیارش بگذارم. از آنجایی که او جایی برای خوابیدن نداشت، زنم را به خانه پدرش بردم و کلید خانه‌ام را به دوستم دادم تا اینکه مستأجرمان با من تماس گرفت و گفت بوی بدی از خانه‌ام می‌آید. وقتی به خانه آمدم با جسد او روبه‌رو شدم. خیلی ترسیدم و تصمیم گرفتم که جسدش را به بیرون از خانه ببرم که همسایه‌مان متوجه این موضوع شد.

■ **گزارش پزشکی قانونی**

پس طرح این ادعا متهم با قرار وثیقه آزاد شد تا اینکه چند روز قبل پزشکی قانونی علت مرگ مرد جوان را ضربه سخت به سر اعلام کرد. با اعلام نظر به پزشکی قانونی ایرج به دستور قاضی ارش سیفی بازپرس جدید شعبه چهارم ویژه قتل دادرسی جنایی دوباره به اتهام قتل بازداشت شد و مورد بازجویی قرار گرفت.

سرنوشت محکوم به مرگ بررسی می‌شود

گفت مدتی قبل بود که در محل کارم با دختری آشنا و به او علاقه‌مند شدم. وقتی ارتباط من و ناهید زیاد شد تصمیم به ازدواج گرفتیم. من ماجرای آشنایی‌ام را با ناهید برای همسرم توضیح دادم و خواستم توافقی طلاق بگیریم. این حرف خشم همسرم را به همراه داشت و او به حالت قهر راهی خانه پدرش شد. تماس پدرش با من باعث مشاجره شد و من را تهدید کرد. بعد با میانجیگری ی بزرگ‌ترها آشتی برقرار شد و همسرم به خانه برگشت. روز حادثه سر این موضوع مشغول به کار بودیم که دعوایمان بالا گرفت. از همسرم خواستم قبول کند که به زندگی‌مان خاتمه دهیم که دعوا بالا گرفت. گلویش را گرفتم و آن قدر فشار دادم... عماد در تحقیقات بیشتر هم ماجرا را شرح داد و صحنه جرم را هم بازسازی کرد. بازپرس بد تأیید از کامل شدن تحقیقات اولیه او را به اتهام قتل عمد همسرش مجرم شناخت و کیفرخواست را علیه وی صادر کرد. سپس پرونده در شعبه ۷۴ وقت دادگاه کیفری استان تهران بررسی شد. اولیای دم در جلسه دادگاه از عماد شکایت و برای او درخواست قصاص کردند. آنها گفتند که حاضر به گذشت از داماد خطاکار نیستند. عماد وقتی در جایگاه قرار گرفت، اتهامش را پذیرفت و ماجرای روز حادثه را شرح داد. هیئت قضایی هم او را گناهکار شناخت و رأی به قصاص او داد. سپس رأی دادگاه در دیوان عالی کشور بررسی شد و مهر تأیید خود و نام عماد در لیست محکومان به مرگ قرار گرفت.

با گذشت ۱۱ سال از وقوع حادثه، اولیای دم حاضر به اجرای حکم قصاص نشدند تا اینکه عماد با سال لایحه‌ای به دادگاه از هیئت قضایی درخواست کرد تا براساس ماده ۴۲۹ قانون مجازات اسلامی برای او تعیین تکلیف شود. براساس این ماده، در مواردی که محکوم به قصاص در زندان است و صاحب حق قصاص، بدون عذر موجه یا به علت ناتوانی در پرداخت قاضی دی یا به جهت انتظار برای بلوغ یا افاقه ولی دم یا مجنی علیه، مرتکب را در وضعیت نامعین رها کند، با شکایت محکوم علیه از این امر، دادگاه صادرکننده حکم، مدت مناسبی را مشخص و به صاحب حق قصاص اعلام می‌کند تا ظرف مهلت مقرر نسبت به گذشت، مصالحه یا اجرای قصاص اقدام کند. در صورت اقدام نکردن او در این مدت، دادگاه می‌تواند پس از تعیین تعزیر بر اساس کتاب پنجم «تعزیرات» و گذشتن مدت زمان آن با اخذ وثیقه مناسب تأیید رئیس حوزه قضایی و رئیس کل دادگستری استان تا تعیین تکلیف از سوی صاحب حق قصاص، مرتکب را آزاد کند.

قضات شعبه رسیدگی کننده بعد از بررسی لایحه‌ای که متهم برای دادگاه ارسال کرده بود، با آن موافقت کردند و عماد برای جلسه رسیدگی به دادگاه‌را خوانده شد. اما چند روز قبل و در شرایطی که جلسه دادگاه برگزار شده بود، از زندان خبر رسید که عماد به علت بیماری روانی در بیمارستان رازی بستری شده است. از سوی دیگر اولیای دم هم در روز برگزاری جلسه حاضر به شرکت در دادگاه نشدند. هیئت قضایی بعد از ضمیمه شدن گزارش‌ها، برای تصمیم‌گیری درباره سرنوشت عماد وارد شور شد.

قتل به علت اخراج از گروه تلگرام!

درگیری دو پسر جوان بر سر اخراج از گروه تلگرامی با قتل پایان یافت.

به گزارش شبکه خبر، ساعت ۱۶ و ۳۹ دقیقه پنج‌شنبه گذشته مردی با مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ شهرستان کردکوی تماس گرفت و از درگیری مرگبار میان دو جوان در یکی از محله‌ها خبر داد. مأموران با تحقیق از اهالی متوجه شدند درگیری میان دو پسر ۱۸ و ۲۲ ساله رخ داده است. قاتل ۲۲ ساله در خانه‌شان شناسایی شد و قبل از اینکه فرصت فرار پیدا کند، دستگیر شد.

با تحقیق از عامل جنایت مشخص شد او و مقتول و چند نفر دیگر در یک شبکه تلگرام دوست بودند که اختلاف‌هایی باعث اخراج مقتول از گروه شده بود. همین موضوع باعث آغاز درگیری قاتل و مقتول شد و سرانجام با قتل پایان یافت.

نجات جان ۳ مرزبان گرفتار در کولاک

سه مرزبان گرفتار شده در کولاک در چالدران با تلاش امدادگران از مرگ حتمی نجات یافتند.
روز پنج‌شنبه سه نفر از مرزبانان گروهان مرزی بخش دشتک چالدران از طرف پساگاه مرزی به علت مسدود بودن راه به صورت پیاده به طرف مرکز شهرستان در حال تردد بودند که در میان برف و کولاک گرفتار شدند. با امدادرسانی عوامل هنگ مرزی ماکو و مدیریت بحران شهرستان چالدران، مرزبانان گرفتار در برف و کولاک با انتقال به بیمارستان‌های شهرستان‌های ماکو و چالدران از مرگ حتمی نجات یافتند.

خطر معلولیت برای ۲نوجوان

با انفجار ترقه

انفجار ترقه و مواد آتش‌زا دو نوجوان کرمانی را به شدت زخمی کرد.

این دو نوجوان ۱۸ و ۱۱ ساله در حال ساخت مواد محترقه بودند که بر اثر انفجار مواد آتش‌زا به شدت از ناحیه صورت، دست و سینه مجروح و به بیمارستان باهنر منتقل شدند. یکی از پرستاران بخش به‌واحد مرکزی خبر گفت: این دو نوجوان حال مساعدی ندارند و احتمالاً دست یکی از آنها و انگشتان دست دیگری قطع و چشم‌انشان نیز باید تخلیه شود. وی گفت: این دو جوان و نوجوان از لحاظ تنفسی هم دچار مشکل شده‌اند و در حال حاضر فقط با دستگاه قادر به تنفس هستند.

تصادف خونین پژو و مینی‌بوس

انحراف به چپ خودروی مینی‌بوس مرگ دو سرنشین سواری پژو را در حادثه تصادفی خونین رقم زد.

در این حادثه که روز گذشته در کیلومتر ۴۰ محور قم به اصفهان اتفاق افتاد، دو سرنشین سواری پژو در دم جان باختند و دو سرنشین دیگر زخمی و با بالگرد به بیمارستان منتقل شدند. یکی از سرنشینان مینی‌بوس هم به صورت سطحی مجروح شده بود که با آمبولانس راهی بیمارستان شد. علت حادثه بی‌احتیاطی راننده مینی‌بوس بنز به علت انحراف به چپ از خط وسط اعلام شده است.

دستبرد به مغازه‌های فروش گوشی

با سوراخ کردن دیوار



مردی که با سوراخ کردن دیوار فروشگاه‌های تلفن همراه، گوشی‌ها را سرقت می‌کرد، به دام پلیس افتاد.

چندی قبل به مأموران پلیس در شهرستان الیگودرز خبر رسید که از چند مغازه فروش گوشی‌های تلفن همراه سرقت شده است. مأموران پلیس بعد از ثبت شکایت‌ها و بررسی‌های میدانی موفق به شناسایی دزد خرابکار شدند و او را بازداشت کردند. بررسی‌ها حکایت از این داشت که ۱۴ سابقه سرقت در پرونده متهم ثبت شده است. در بازرسی از مخفیگاه این متهم بیش از ۱۰۰ گوشی سرقتی کشف شد. متهم گفت: بعد از سرقت گوشی‌ها آنها را اوراق می‌کردم و وسایل آن را در بازار می‌فروختم که به دام افتادم.

سقوط مرگبار مرد روستایی به چاه آب

مرد روستایی بعد از سقوط به چاه آب جان باخت.
این حادثه شامگاه پنج‌شنبه در روستای بدل‌آباد شهرستان خداباد اتفاق افتاد و آتش‌نشانان بعد از اطلاع از وقوع حادثه در محل حاضر شدند. تلاش امدادگران برای خارج کردن جسد این مرد که وزن زیادی داشت، سه ساعت به درازا کشید. علت حادثه در دست بررسی است. شهرستان خوی در شمال آذربایجان غربی واقع شده است.

باشگاه حقوقی

موارد فسخ اجاره

براساس ماده ۱۴ قانون روابط موجر و مستأجر، در مواردی موجر می‌تواند صدور حکم، فسخ اجاره یا تخلیه را از دادگاه درخواست کند. دادگاه ضمن حکم فسخ اجاره، دستور تخلیه مورد اجاره را صادر می‌کند و این حکم اجرا شده و محل تخلیه خواهد شد. برخی از این موارد عبارتند از:
۱- در موردی که مستأجر مسکن، بدون داشتن حق انتقال به دیگری در اجاره نامه و یا در موردی که اجاره نامه‌ای در بین نباشد، مورد اجاره را کلاً یا جزئاً به دیگری واگذار کند و یا عملاً از طریق وکالت یا نمایندگی یا غیره، در اختیار فرد دیگری جز اشخاص تحت الکفاله قانونی خود قرار داده باشد.
۲- در موردی که مورد اجاره به منظور کسب و پیشه یا تجارت خود مستأجر اجاره داده شده باشد و مستأجر آن را به فرد دیگری واگذار کند بدون اینکه اجاره‌نامه تنظیم شده باشد.
۳- در صورتی که در اجاره‌نامه محل سکونت، حق فسخ اجاره هنگام انتقال قطعی شرط شده باشد، مشروط به اینکه خریدار بخواهد شخصاً در مورد اجاره سکونت کند و یا آن را برای سکونت اولاد یا پدر یا مادر یا همسر خود اختصاص دهد. در این صورت اگر خریدار تا سه ماه از تاریخ انتقال ملک برای تخلیه مراجعه نکند، درخواست تخلیه به این علت ناپایان مدت اجاره پذیرفته نمی‌شود.
۴- در صورتی که مورد اجاره محل سکونت بوده و مالک پس از پایان مدت اجاره، احتیاج به مورد اجاره برای سکونت خود یا شخص مذکور در بند فوق داشته باشد.
۵- هر گاه مورد اجاره محل سکونت در معرض خرابی بوده و قابل تعمیر نباشد.
۶- در صورتی که مورد اجاره محل سکونت، برخلاف نظری که در اجاره‌نامه قید شده استفاده شود.
۷- در مورد محل کسب و پیشه، هر گاه مورد اجاره برای شغل معینی اجاره داده شده باشد و مستأجر بدون رضایت موجر، شغل خود را تغییر دهد، مگر اینکه شغل جدید عرفاً مشابه شغل قبلی باشد.