

دش‌های تهران فرو نشست

کرمان و تهران پاییز نگران‌کننده‌ای پیش رو دارند

قائم‌مقام وزیر نیرو گفت: شهرهای کرمان، اصفهان، تهران و ۱۲ کلانشهر دیگر کشور در معرض ناپایداری منابع آبی قرار دارند اما در میان آنها بیشترین نگران وضعیت تهران و کرمان هستیم.
محمودی، قائم‌مقام وزیر نیرو در نشست خبری در پاسخ به سؤالی مبنی بر فرونشست دشت‌های تهران گفت: طبق گزارش‌های زمین‌شناسی دشت‌های تهران دارای نشست هستند اما من به طور دقیق از میزان نشست زمین اطلاع ندارم. وی افزود: در حال حاضر از ۶۰۹ دشت نزدیک به ۱۸ دشت ممنوعه اعلام شده‌اند و باید در خصوص دشت‌های دیگر میزان برداشت آب کنترل شود.
محمودی تصریح کرد: در خصوص کنترل میزان برداشت آب باید با نصب کنتورهای هوشمند روی چاه‌ها میزان برداشت آب مدیریت شود. قائم‌مقام وزیر نیرو درباره تغییر تعرفه‌های آب در سال آینده گفت: واقعیت این است که تعرفه آب در کشور واقعی نیست اما نمی‌توان به طور جهشی نیز این تعرفه‌ها را افزایش داد.

وی با بیان اینکه تعرفه‌ها باید به قیمت واقعی نزدیک شوند، گفت: این امر موجب بازدارندگی در مصرف می‌شود.
محمودی تصریح کرد: طبق آنچه که در قانون مشخص شده است، تعرفه‌ها باید به قیمت تمام شده نزدیک شود و در این حالت نیازی به قطع آب و جریمه مشترکان برمصرف وجود ندارد. قائم‌مقام وزیر نیرو در ادامه با اشاره به وضعیت ناپایدار برخی شهرهای کشور گفت: شهرهای کرمان، اصفهان، تهران و ۱۲ کلانشهر دیگر کشور در معرض ناپایداری منابع آبی قرار دارند اما در میان آنها بیشترین نگران وضعیت تهران و کرمان هستیم.

- جریمه پلکانی مشترکان بر مصرف آب**

قائم‌مقام وزیر نیرو با بیان اینکه پیشنهاد جریمه مشترکان بر مصرف آب پس از تأیید در یکی از کمیسیون‌های امور زیربنایی دولت به کمیته اصلی امور زیربنایی دولت رفته است، گفت: در این طرح برای مشترکان بر مصرف آب ضرایب جریمه به صورت پله‌ای محاسبه می‌شود.

ستار محمودی در پاسخ به سؤالی در خصوص آخرین وضعیت قانونی شدن قطع آب مشترکان بر مصرف چه خبر، گفت: در حال حاضر چون قطع آب شرب وجود ندارد و قانونی برای آن نداریم در برخی موارد مصارف آب غیر ضروری به وفور دیده می‌شود، لذا باید حالت‌های بازدارنده برای جلوگیری از مصارف آب دیده شود، به همین دلیل برای جلوگیری از افزایش بی‌رویه مصرف آب بر اساس اقدامات گذشته و گزارش‌های کارشناسی چارچوب‌هایی تنظیم و تقدیم دولت شد.

قائم‌مقام وزیر نیرو ادامه داد: این موارد در کمیسیون امور زیربنایی دولت مطرح و بررسی‌ها انجام شد به طوری که در حال حاضر پیشنهادهایی ما به کمیته اصلی امور زیربنایی دولت ارائه و اصلاحاتی روی آن اعمال شده است، اما هنوز این اصلاحات به دست ما نرسیده و از جزئیات آن بی‌خبر هستیم.
محمودی تأکید کرد: این اصلاحات در کمیسیون زیربنایی دولت قطعاً به نفع مشترکان است که الگوی مصرف آب را رعایت می‌کنند اما مشترکانی که مصارف آنها بیش از الگوی مصرف است، به صورت پله‌ای جریمه‌هایی در نظر گرفته شده‌است. وی تصریح کرد: اگر این جرایم باعث نشود مصرف آب مشترکان بر مصرف کاهش یابد، آن موقع اقدام به قطع آب مشترکان بر مصرف خواهیم کرد.

گریه‌خیز خسارت قطع گاز پتروشیمی‌ها را پرداخت می‌کنیم

معاون وزیر نفت گفت: وزارت نفت منتقد است فرمول قیمت گاز مصرفی واحدهای پتروشیمی برای یک مدت طولانی مثلاً حداقل ۱۰سال تغییر نمی‌کند.
به گزارش روابط عمومی وزارت نفت، منصور معظمی با اشاره به اینکه وزارت نفت منتقد است فرمول قیمت گاز مصرفی واحدهای پتروشیمی برای یک مدت طولانی مثلاً حداقل ۱۰ سال تغییری نکند، افزود: بر اساس فرمول پیشنهادی وزارت نفت، قیمت خوراک گاز مصرفی پتروشیمی‌ها نسبت به قیمت جهانی هر خانواده از محصولات این پتروشیمی‌ها تعیین خواهد شد. وی افزود: این موضوع بستگی به تولید واحدهای پتروشیمی دارد که از گاز طبیعی به عنوان خوراک برای تولید اوره، آمونیاک، متانول، پروپیلن، الین و… استفاده خواهند کرد.

معاون برنامه‌ریزی و نظارت بر منابع انرژی و وزارت نفت با بیان اینکه چنانچه به دلیل اجبار (قطع گاز)، تولید واحدهای پتروشیمی دچار مشکل شود، لازم است خسارتی که در این زمینه به واحد‌ها وارد می‌شود، در قالب یک آیین‌نامه به آنها پرداخت شود.
افزود: برای توسعه صنعت پتروشیمی در نقاط کمتر توسعه‌یافته، ایجاد اشتغال بیشتر یا تکمیل زیربصر، به صورت پلکانی به این واحدها تخفیف داده خواهد شد.
بر اساس این گزارش، وزیر نفت در مراسم افتتاحیه نهمین دوره نمایشگاه ایران پلاست از تعیین فرمول بلندمدت برای نرخ خوراک گاز ظرف ۲۰ آینده در وزارت نفت گفت و اظهار کرد: فرمول خوراک گاز به صورتی محاسبه می‌شود که نرخ سود واحدهای پتروشیمی ۲۵ درصد شود.

تولید مسکن در کشور ۴۰ درصد کاهش یافت
دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور با بیان اینکه تولید مسکن در نقاط مختلف کشور و بر اساس آمارهای ارائه شده از سوی شهرداری‌ها ۴۰ درصد کاهش پیدا کرده است، گفت: هژنیت ساخت هر مترمربع مسکن در نقاط مختلف کشور ۸۰۰ هزار تا یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است که این آمارها از افزایش قیمت تمام‌شده مسکن حکایت دارد.
فرشید پورحاجت در گفت‌وگو با فارس، در پاسخ به این سؤال که در حال حاضر وضعیت ساخت‌وساز در کشور چگونه است، گفت: بالا رفتن هزینه ساخت‌وساز باعث شد طبق آمارهای ارائه شده از سوی شهرداری‌ها تولید مسکن ۲۰ تا ۳۰ درصد کاهش یابد. وی با اشاره به اینکه در کشور نیازمند تولید ۲ میلیون مسکن هستیم، گفت: بازار ساخت‌وساز در رکود به سر می‌برد و سازندگان هم تمایلی به ساخت مسکن ندارند چراکه هزینه‌های ساخت بالا رفته است و دیگر ساخت‌وساز توجیه اقتصادی ندارد.
پورحاجت ادامه داد: افزایش هزینه مهم‌تر تأثیرگذار در ساخت‌وساز مثل عوارض ساختمانی و نظام مهندسی بالا رفته است و همین موارد باعث بالا رفتن قیمت تمام شده مسکن شده در حالی که بازار مسکن کسش ندارد. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور با بیان اینکه هزینه‌های ساخت‌وساز متناسب با قیمت مختلف کشور متعادل است و در حال حاضر هر متر ۸۰۰ هزار تومان تا یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است، گفت: با توجه به آمارهای به دست آمده به ازای هر مترمربع ۲۷۸ هزار تومان به دستگه‌های خدمات‌رسان دولتی پرداخت می‌شود که مطمئناً روی قیمت مسکن تأثیر می‌گذارد. وی تصریح کرد: بازار متعادل مسکن هم به نفع مردم و هم به نفع سازنده مسکن است چراکه در این بازار متعادل است که می‌توان در بخش مسکن سرمایه‌گذاری مناسب کرد و عرضه مسکن افزایش دارد.

چون جوان

روزنامه جوان | شماره ۴۲۵۷ | چهارشنبه ۹ مهر ۱۳۹۳ | ۶ ذیحجه ۱۴۳۵ | سرویس اقتصادی ۸۸۴۹۸۴۳۴

ضرر تحمیلی به سرمایه‌گذاران در ۶ ماه اخیر به رغم رشد ۴/۶ درصدی اقتصاد

میانگین بازدهی همه بازارها از تورم کمتر است



عکس:فاطمه عرفانیان/جوان

در حالی نیمه ابتدایی سال ۹۳ را پشت سر گذاشته‌ایم که میانگین بازدهی هیچ یک از بازارهای موجود در کشور حتی به میزان تورم عمومی جامعه نیز نبرده است، بدین ترتیب می‌توان مدعی شد که تمامی بازارها در ۶ ماهه اخیر به سرمایه‌گذاران یه جای سود، ضرر هدیه دادند. به گزارش «جوان»، بررسی‌های این رسانه بیانگر آن است که میانگین بازدهی تمامی بازارهای موجود در کشور کمتر از تورم عمومی جامعه که در نیمه ابتدایی سال جاری بیش از ۲۵ درصد ارزیابی می‌شود، بوده است. البته در این مقال منظور از بازدهی متوسط یا معدل بازدهی کل بازار است و امکان دارد به طور مثال در بازار سهام یک سهم بیش از تورم عمومی سود داده باشد. برپایه علوم اقتصادی زمانی می‌توانیم از سود

سخن به میان آوریم که این سود بیش از تورم عمومی موجود در جامعه باشد. این بدان معنا است که اگر تورم عمومی ۲۰ درصد باشد و بازاری ۲۰ درصد عایدی داشته باشد، در حقیقت هیچ سودی حاصل نشده است و تنها ارزش سرمایه‌گذاری حفظ شده است.

- رکود بر پیشانی بورس می‌چسبد؟**

یکی از بازارهایی که انتظار می‌رفت حداقل در نیمه ابتدایی سال ۹۳ به سرمایه‌گذاران خود سود بپردازد کند، بازار سهام است چراکه به طور سنتنی به دلیل قرارگیری بر فصل مجامع در نیمه ابتدایی سال عمدتاً عملکرد این نیمه از نیمه دوم بهتر ارزیابی می‌شد.

بااین حال عملکرد این بازار نیز منفی بود و همین امر خسرم سرمایه‌گذاران در بازار را افزایش داد. شاخص کل بورس تهران که در بهار امسال زیان

۷/۶ درصدی را به سهامداران تحمیل کرده بود، در تابستان نیز نتوانست بازدهی دهد.

براین اساس با احتساب ۱/۷ درصد نزول طی بازار، این نماگر در مجموع نیمه ابتدای سال ۹۳ را با ۹/۳ درصد نزول به پایان رساند. اگر این بازار در فصل پاییز نیز بازدهی منفی داشته باشد، رسماً عنوان رکود در بازار سهام بر پیشانی بازار سهام خواهد چسبید.

- مسکن هم از تورم عقب ماند**

در بازار مسکن نیز بررسی‌های این رسانه از درصد تغییر شاخص قیمت در بازار مسکن و اجاره مؤید این مطلب است که میانگین این بازارها نیز در نیمه ابتدایی سال از تورم عمومی جامعه نیز کمتر بوده است، اما نکته قابل توجه در دو بازار فوق نشان می‌دهد که در صد تغییر قیمت در ماه‌های پایانی نیمه اول سال فاصله این نماگرها با تورم عمومی

گزارش یک

علی طالب‌زاده

پول سهامدارانی که ۴ سال قفل شده است

هنوز مشکلات و مصیبت‌های شرکت بیمار بیمه توسعه به پایان نرسیده که بسیاری از سهامداران از همه جا در مانده مؤسسه توسعه، جانشان به لب رسیده و خواستار تعیین تکلیف پولشان و تکلیف خوردن رگ‌های حساس بانک مرکزی در این باره هستند. گویا بانک مرکزی و مدیران ارشد این مؤسسه در خواب عمیقی فرو رفته‌اند و فقط دنبال کارمزدگیری و نرخ سود هستند. به گزارش «جوان»، چهار سال عمر است. شوخی نیست که به پای یک مؤسسه اعتباری بنشیننی و سرمایه‌ات را به پای آن بریزی و آن وقت هیچ نصیبت شود. مسئولان بانک مرکزی و مؤسسه توسعه ای‌می‌دانند سهامدارانی که چهار سال پیش با وعده‌های رنگارنگ مدیران سهام این مؤسسه را به امید بانک شدن و ارزشمند شدن سهام خریداری کردند اما این یک تبلیغ صرف بود و پشت همه حرف‌های مسئولان توسعه که هنوز بعد از ۱۶ چندین سال توسعه نیافته، هیچ عملی نبود.

انگار چهار سال برای مدیران گرامی این مؤسسه عمر محسوب نشده و پول مردم که حالا با سقوط ارزش ریال همراه شده است، برایشان محلی از اعراب ندارد. اصلاً بانک مرکزی هم از مصیبت‌های سهامداران بیچاره این مؤسسه هم خبر دارد؟ یا اینکه در گیر کاهش نرخ تورم و نرخ سود و افزایش نرخ کارمزدهاست؟!

گویا بانک مرکزی بان همه صلابت و قدرتش فقط یک تابلو دارد؛ تابلویی که برای گرفتن حق مردم درمانده در مقابل بانک‌ها و مؤسسات بی‌خیال بی‌اثر است. آقایان بانک مرکزی و مؤسسه توسعه نیافته «توسعه» اگر به اه مظلوم اعتقاد دارید و اگر خدمتگزار مردم هستید که قطعاً باید باشید، کمی به خود تکان دهید و سهامداران معطل و مستأصل این مؤسسه را نجات دهید. چرا باید پول بی‌زمن مردم در این مؤسسه بلوکه شود و فرد نتواند سهم خود را بفروشد؟ سود که پیشکش!

جناب آقای تهرانفر عزیز که پست نظارتی بانک مرکزی را در اختیار دارید، آیا بر روند کار این مؤسسه و سیاه‌بختان سهامداران هم نظارت می‌کنید؟ آیا شده خود را جای سهامداران این مؤسسه بگذارید و چهار سال تمام از عمرتان بگذرد بدون اینکه یک ریال سود بگیرید؟

این موضوع درد دل صدها نفری است که در سال ۱۳۸۹ نسبت به خرید سهام در پذیرهنویسی سهام مؤسسه اعتباری توسعه شرکت داشته و اکنون بعد از چهار سال هیچ کس در جهت احقاق حق این مالباخته‌ها اقدام نمی‌کند. در زیر شرح مشکل به اختصار آورده می‌شود و امید که با پیگیری شما بزرگواران به نتیجه مطلوب برسد. مؤسسه اعتباری توسعه در سال ۱۳۸۹ با وعده تبدیل سه ماهه به بانک و با تبلیغات فراوان در رسانه‌های مختلف اقدام به پذیرهنویسی کرده و میلیاردی پول بابت فروش سهام به قیمت هزار و ۵۰۰ ریال کسب کرده است و بانگهی گذرا به سود تخصیصی سال‌های قبل که مبلغ سرشاری بود با هزاران امید نسبت به خرید سهام پیش‌فروش آن اقدام کردیم. اکنون همان سهام در فرابورس کمتر از ۷۰۰ ریال می‌باشد و تنها ۸ ریال سود در این چهار سال به‌ازای هر سهم به پذیرهنویسان پرداخت شده و هیچ مسئولی نیز به فریاد سهامداران خرد نمی‌رسد. بعد از چهار سال هیچ خبری از تبدیل به بانک نیست و این همچنان توسط مؤسسه اعتباری توسعه در سایه سکوت و بی‌توجهی مسئولان محترم به خیر و خوشی ادامه دارد.

خبر

افتتاح مدرسه ۹ کلاس‌ه‌ا هر با مشارکت بانک تجارت

دبستان ۹ کلاس« امید فردا» با مشارکت بانک تجارت و با امکان تحصیل ۵۰۰ دانش آموز در دوشیفت در شهرستان زلزله‌زده اهر از توابع استان آذربایجان شرقی افتتاح شد. به گزارش روابط عمومی بانک تجارت، در مراسم افتتاح دبستان ۹ کلاس‌ه امید فردا که با حضور فرماندار اهر، مدیرکل نوسازی مدارس استان، مدیر آموزش و پرورش شهرستان اهر و برخی دیگر از مسئولان استان برگزار شد، محمدابراهیم مقدم، مدیرعامل بانک تجارت طی سخنانی با بیان اینکه سازمان‌ها در کنار مسئولیت‌های حرفه‌ای خود مسئولیت‌های اجتماعی نیز در قبال شهروندان و آینده کشور دارند، گفت: ما براساس مسئولیت‌های اجتماعی خود وظیفه داریم که در توسعه هر چه بهتر نیروهای انسانی و آموزش فرزندان این آب و خاک تلاش کنیم و مشارکت در احداث این مدرسه در همین راستا صورت گرفته است. مدیرعامل بانک تجارت خطاب به دانش آموزان این مدرسه اظهار داشت: مدرسه‌س خانه دوم شمامست و مهمترین وظیفه دانش آموزان درس خواندن و تحصیل علم و دانش برای ساختن آینده کشور است. همچنین، فرماندار اهر نیز در این مراسم ضمن تقدیر از بانک تجارت در حمایت از زلزله‌زدگان استان آذربایجان شرقی گفت: رویکرد بانک تجارت در احداث این مدرسه و اهتمام به فراهم نمودن شرایط مناسب برای آموزش و پرورش فرزندان کشور شایسته تقدیر بوده و قطعاً توفیقات معنوی ارزشمندی برای خانواده بزرگ بانک تجارت به همراه خواهد داشت. در این مراسم همچنین توسط فرماندار شهرستان اهر لوح تقدیر به مدیرعامل بانک تجارت و هیئت همراه اهدا شد.

وزارت نیرو
<div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div></div></div>
شرکت آب و فاضلاب استان گیلان
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت دوم) شماره ۲۷-۹۳ ن
۱. نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت آب و فاضلاب شهری استان گیلان
۲. شرح مختصر موضوع مناقصه: تامین خودروهای استیجاری امور آبفای شهرستان رشت
۳. مهلت خرید اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۳/۷/۱۴
۴. محل خرید حضوری اسناد: رشت، جنب پارک قدس، شرکت آب و فاضلاب شهری استان گیلان، دفتر قراردادها تلفن: ۲۳۲۰۴۸۲
۵. قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری سیبا ۰۱۰۸۱۰۲۳۲۸۰۵ بانک ملی شعبه محتشم رشت به نشانی چهار راه بورسینا بنام شرکت آب و فاضلاب شهری استان گیلان
۶. میزان سپرده شرکت در مناقصه: ۲۰۱/۹۵۱/۶۰۰ ریال (انواع تضمین: چک بانکی تضمینی، واریز وجه، ضمانتنامه بانکی)
۷. مهلت و محل تحویل پیشنهاد: تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۶ دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب شهری استان گیلان
۸. زمان و مکان گشایش پیشنهادها: ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۷
۹. رشته پیمانکار: بیمانکاران دارای تایید صلاحیت سازمان کار و امور اجتماعی در رشته حمل و نقل
۱۰. محل تامین اعتبار: جاری
۱۱. دستگاه نظارت: معاونت مالی و پشتیبانی
۱۲. سایت ملی مناقصات کشور : http://iets.mporg.ir
سایت شرکت آب و فاضلاب شهری استان گیلان : www.abfa-guilan.ir
۱۳. مهلت اعتبار پیشنهاد: سه ماه
۱۴. هزینه یک نوبت آگهی مندرج در روزنامه کثیرالانتشار استان و یک نوبت آگهی مندرج در روزنامه کثیرالانتشار کشور به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

وزارت نیرو
<div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div></div></div>
شرکت آب و فاضلاب استان گیلان
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت دوم) شماره ۲۷-۹۳ ن
۱. نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت آب و فاضلاب شهری استان گیلان
۲. شرح مختصر موضوع مناقصه: تامین خودروهای استیجاری امور آبفای شهرستان رشت
۳. مهلت خرید اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۳/۷/۱۴
۴. محل خرید حضوری اسناد: رشت، جنب پارک قدس، شرکت آب و فاضلاب شهری استان گیلان، دفتر قراردادها تلفن: ۲۳۲۰۴۸۲
۵. قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری سیبا ۰۱۰۸۱۰۲۳۲۸۰۵ بانک ملی شعبه محتشم رشت به نشانی چهار راه بورسینا بنام شرکت آب و فاضلاب شهری استان گیلان
۶. میزان سپرده شرکت در مناقصه: ۲۰۱/۹۵۱/۶۰۰ ریال (انواع تضمین: چک بانکی تضمینی، واریز وجه، ضمانتنامه بانکی)
۷. مهلت و محل تحویل پیشنهاد: تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۶ دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب شهری استان گیلان
۸. زمان و مکان گشایش پیشنهادها: ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۷
۹. رشته پیمانکار: بیمانکاران دارای تایید صلاحیت سازمان کار و امور اجتماعی در رشته حمل و نقل
۱۰. محل تامین اعتبار: جاری
۱۱. دستگاه نظارت: معاونت مالی و پشتیبانی
۱۲. سایت ملی مناقصات کشور : http://iets.mporg.ir
سایت شرکت آب و فاضلاب شهری استان گیلان : www.abfa-guilan.ir
۱۳. مهلت اعتبار پیشنهاد: سه ماه
۱۴. هزینه یک نوبت آگهی مندرج در روزنامه کثیرالانتشار استان و یک نوبت آگهی مندرج در روزنامه کثیرالانتشار کشور به عهده برنده مناقصه می‌باشد.