

تولید لوکس و تقاضای مغفول!

دو بازار خودرو و مسکن از اصلی‌ترین بازارهای اقتصاد ایران هستند که در واقع خاستگاه و بارانداز اصلی درآمدهای نفتی طی سال‌های اخیر بودند اما طی این سال‌ها متأسفانه این بازارها مانند سایر بخش‌های اقتصادی بارشد نامتوازن همراه بوده و بی‌توجهی و پوشش معایب آنها با رنگ نفت سیاه و درآمدهای نفتی باعث شده این دو بازار همچون انسانی عقب‌مانده با یک کروموزم اضافی رفتارهای غیرعقلایی از خود بروز دهد و اکنون که درآمدهای نفتی به مثابه دایه مهربان‌تر از مادر را در کنار خود نمی‌بینند، قادر به گذران امورات عادی خود نیستند و شاخصی شده‌اند برای ناکارآمدی و رکود!

هم‌اکنون این دو بازار در حالی که سهم قابل‌توجهی از تولید ناخالص داخلی و سرمایه‌های ثابت را به خوداختصاص داده‌اند، در حالی که فقط در تهران ۴۰۰ هزار خانه خالی وجود دارد و خط تولید خودرو با سرعت به کار خود ادامه می‌دهد، اما قادر به تولید متناسب با توقع اقتصاد و تقاضا نیستند!در واقع سیاست‌های اقتصادی دولت‌ها، بازار تولید مسکن لوکس و واردات خودروهای لوکس خارجی‌ای را متولسد کرده که این مولود با پشتوانه ارزهای خارجی و بی‌تدبیری قادر به ایجاد توازن میان عرضه و تقاضای واقعی نیست.

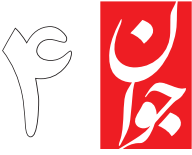
اگر چه طی سال‌های گذشته سعی شده با طرح‌هایی مانند مسکن متری، مسکن مهر و... برای افشار طبقه متوسط به پایین و بر اساس قانون اساسی مسکن ساخته شود! اما در عمل آنچه محقق شده است انباشت سرمایه‌ها در بخش مسکن لوکس است.

همین وضعیت نیز در بازار خودرو و هم‌زمان با تحریم‌ها حاکم شده است. در حالی که مردم فکر می‌کردند خودروی ملی سواری می‌شوند، ناگهان خط تولید خودرو و سازان خوابید و ارزهای نفتی در قالب نهاتر خودروهای لوکس را روانه بازار کرد. نتیجه این نگاه اقتصادی و سیاست‌ها مغایرت حرکت مسیر عرضه با تقاضای واقعی و انلاف بیشتر منابع است که این موضوع نیز در نهایت به تورم، عمق بخشی به رکود، کاهش رفاه و اختلاف فاصله طبقاتی است. لذا اگر دولت ادعای برنامه‌ریزی و اصلاح ساختارهای غلط گذشته را دارد و معتقد است زئال‌ها برای بهبود وضعیت گذشته پای به عرصه گذاشته‌اند باید این زئال‌ها محوریت بر نامه خود را در اصلاح وضعیت موجود و خروج از رکود بر ریل گذاری درست برای حرکت عرضه قرار داده و از سوی دیگر رساندن عرضه و تولید صحیح به تقاضای واقعی را در دستور کار قرار دهند چراکه انحراف عرضه کالا هم خود منجر به سفتهایزی و ورود بخش‌هایی مانند بانک‌ها و سایر بخش‌هایی می‌شود که به دنبال کسب سود، قیمت‌ها را بالا برده و تقاضای واقعی را ذیج می‌کنند.

بازار

چرا طلا و سکه ارزان شد؟

رئیس اتحادیه طلا و جواهر گفت: بالا رفتن ارزش دلار و مثبت بودن شاخص‌های اقتصادی امریکا باعث افزایش ارزش دلار و کاهش چشمگیر قیمت طلا و سکه در دو روز گذشته شد.
محمد کشتی‌آری در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در دو روز گذشته کاهش ۳۹ دلاری در هر اونس طلا داشتیم و قیمت ارز نیز در اولین روز کاری هفته جاری کاهش یافت و در نهایت شاهد کاهش چشمگیر قیمت طلا بودیم. وی یادآور شد: در حال حاضر قیمت پلاتین و نقره نیز کاهش یافته است. رئیس اتحادیه طلا و جواهر کشور با تأکید بر اینکه فرهنگسازی نیاز به واردات را کاهش می‌دهد، اظهار کرد: مسئولان طلا و جواهر کشور باید با تولید نرم‌افزارهای ویژه و نیازسنجی تقاضای داخل به فرهنگسازی موم جامعه بپردازند.

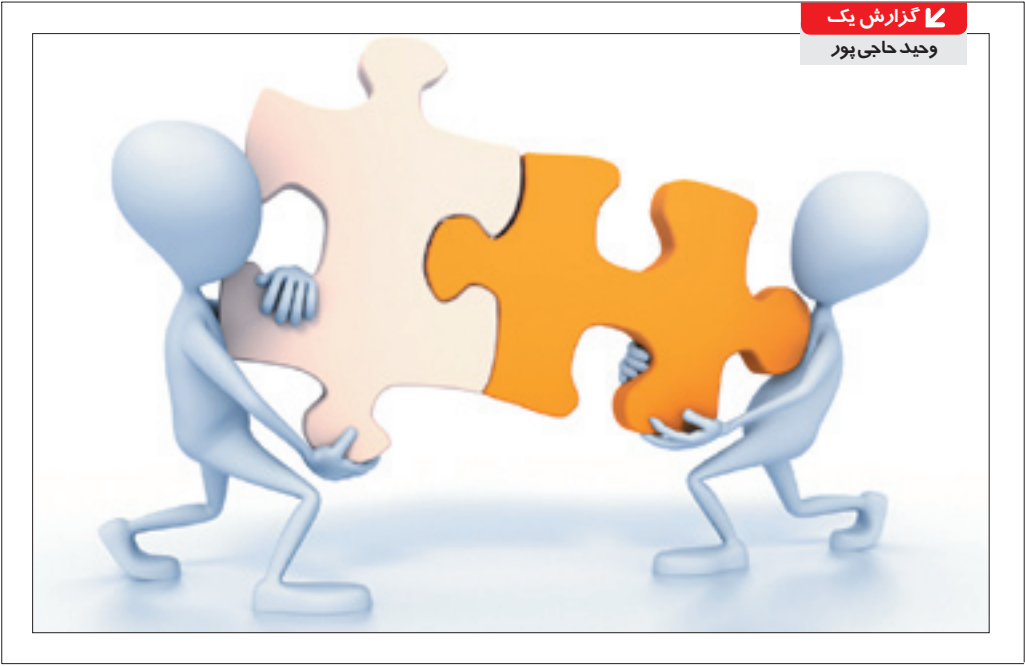


اقتصاد

روزنامه جوان | شماره ۴۴۴۵ | چهارشنبه ۲۶ شهریور ۱۳۹۳ | ۲۱ ذیحده ۱۴۳۵

ذبح نیرو برای تأسیس وزارت انرژی

چیت‌چیان: اگر بخشی از فعالیت‌ها به نهادی دیگر مرتب است دلیلی بر مشارکت نیست!



گزارش یک

وحید حاجی پور

ادغام نیرو در نفت همان خط قرمزی است که اهالی وزارت نیرو روی خوش به آن نشان نمی‌دهند؛ همان خط قرمزی که سه سال پیش نفتی‌ها برای خود متصور بودند و بازی روزگار، زمزمه‌های تشکیل حالا و وزارت انرژی را برای وزارت نیرو به یک کاپوس تبدیل کرده است. به گزارش «جوان»، اواسط عمر دولت دهم بود که رئیس جمهور وقت، ادغام وزارت‌خانه‌های اقتصادی را کلید زد تا وزیران ستاردار خود را به شیوه‌ای محترمانه حذف کند، وزارت راه در وزارت مسکن و وزارت تعاون و رفاه در وزارت کار ادغام شد و قرار بود وزارت نفت زیر سایه وزارت نیرو قرار گیرد اما با لابی‌گسترده نفتی‌ها با نهاد‌های مرتبط، ادغام به کنار گذاشته شد.

در آن روزها حمید چیت‌چیان، قائم مقام سابق وزیر نیرو، با حکم مجید نامجو نماینده تام‌الاختیار نیرو در کار گروه ادغام نفت و نیرو شد و با جدیت

بسیاری برای سلمان دادن به ایده رئیس‌جمهور وارد کارزار شد؛ نیرویی‌ها از این ادغام سرخوش بودند و نفتی‌ها نگران ولی به هر صورت پرونده این ادغام پس از سرپرستی وزارت نفت توسط رئیس‌جمهور بسته شد تا دولت سنتی دو وزارت‌خانه مرتب به هم، هیچ برنامه‌ای نداشته باشد. با گذشت سه سال از آن چالش، زمزمه‌های ادغام این دو وزارت‌خانه به طور محسوسی شنیده می‌شود، اما این بار ادغام نیرو در نفت و با عنوان وزارت انرژی، بیژن نامدار زنگنه، وزیر نفت با سابقه هشت ساله وزارت در نیرو، برگ برنده این ادغام برای نفتی‌هاست تا شاید اختلافات همیشگی این دو نهاد، به سود وزارت نفت به سازش برسد. وزیر نفت که طی ماه‌های گذشته از برنامه‌گسترده خود برای اجرای طرح‌های جامع

بهینه‌سازی انرژی در کشور خبر می‌دهد، در اظهارات خود همواره به عملکرد نیرو گام‌ها نقد وارد کرده است و به نوعی نحوه مدیریت انرژی در وزارت نیرو را بازیگری خاصی زیر سؤال برده است.

اختلاف واضح وزارت نفت با وزارت نیرو که کمی شبیه به دعوای نامجو و میر کاظمی است، غیرقابل کتمان است، به طوری که در مقوله تأمین سوخت نیروگاه‌ها، چالش‌ها با پادرمیانی و دستور مستقیم رئیس‌جمهوری ختم به خیر شود تا بار دیگر نشان داده شود این دو وزارت‌خانه، هیچ‌گاه نمی‌توانند با هم سازند.

این طور که از اظهارات شیخ‌الوزرا به اذهان متبادر می‌شود، تأکید وی بر اصلاح الگوی مصرف خوراک

توسط بخش نیرو است به نحوی که این وزارت‌خانه

بر نامه قطع عرضه گازوئیل به نیروگاه‌ها را به طور

جدی دنبال می‌کند.

■ **قهرمان نیرو قربانی می‌شود؟**

چیت‌چیان که پیشتر قرار بود نفت را به زیر سلطه نیرو بیاورد و «قهرمان نیرو» لقب بگیرد، گفته می‌شود به قربانی قدرت خراج از محدوده خود

حجیر

فروش قیر تقلبی به وزارت راه و شهرسازی

معاون وزیر راه و شهرسازی از طراحی استانداردهای جدید تشخیص کیفیت قیر برای کنترل میزان تقلبی خیر داد. حسین میرشفیع در گفت‌وگو با ایسنا تصریح کرد: بالا بردن عمر راه‌ها و جاده‌های آسفالت جدید، در گرو بهبود کیفیت قیر مورد استفاده است، از این‌رو در تلاشیم با سنجش کیفیت قیرها از طریق شاخص PG است، بر اساس عملکرد مشخص می‌شود، عمر راه‌ها را بالا ببریم. وی با بیان اینکه در سال‌های گذشته صد قیرهای تقلبی بالا رفته است، اظهار کرد: با وجود آنکه وزارت راه، قیر با کیفیت خریداری می‌کند، اما برخی سودجویان با اضافه کردن برخی مواد خلوص قیر را پایین می‌آورند و این موضوع در درسام‌سازی می‌شود. معاون راه روستایی وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: این قیرهای تقلبی باعث می‌شود کیفیت آسفالت‌های جدید پایین آید و این موضوع در شرایط اقتصادی کشور به‌صرفه نیست. میرشفیع از مذاکره با وزارت نفت برای مرتفع شدن این مشکل خبر داد و گفت: امیدواریم با طراحی مکانیزمی جدید که به روند تحویل قیر اشراف کامل داشته باشد، این موضوع حل شود. به گفته وی، پایین بودن قیمت نفت کوره نسبت به قیر اصلی‌ترین عاملی است که سودجویان را برای ورود به این بازار تحریک می‌کند.

۱۱۶ دستگاه خودرو

بالای ۲۵۰۰ سسی سی وارد کشور شد

تنها ۱۱۶ دستگاه خودروی بالای ۲۵۰۰ سسی سی طی پنج‌ماهه نخست سال جاری وارد کشور شده که آن هم به دلیل تعهدات دولت دهم به ورزسکاران و جانبازان بوده است. به گزارش «جوان»، گمرک جمهوری اسلامی ایران در تازه‌ترین گزارش خود به انتشار جزئیات واردات خودرو پرداخته است. براساس گزارش گمرک طی پنج ماه گذشته از سال جاری تنها ۱۱۶ دستگاه خودروی بالای ۲هزار و ۵۰۰ سسی سی به کشور وارد شده است. همین گزارش نشان می‌دهد! این تعداد ۴۱ دستگاه توسط سفارتخانه‌های کشور و ۷۵ دستگاه دیگر توسط ورزسکاران و جانبازان و برخی نهادهای دیگر وارد کشور شده است. مجوز واردات خودرو توسط ورزسکاران و جانبازان نیز در دولت گذشته صادر شده بود که گمرک نیز تنها اقدام به ترخیص خودروهایی کرده که مجوز واردات آنها صادر شده بود.

موعد سومین قسط از دور دوم آژاندسازی

دارایی‌های بلوکه شده فرار سید

همزمان با ۱۷ سپتامبر سومین قسط از دارایی ۲/۸ میلیارد دلاری دارایی‌های بلوکه شده سرسید می‌شود تا در مجموع حدود ۱۶ه میلییارد دلار از دارایی‌های کشورمان آزاد و در یافت شده باشد. به گزارش ایسنا، بعد از اینکه در پی توافقات هسته‌ای ایران و ۵+۱ حدود ۴/۲ میلیارد دلار از دارایی‌های بلوکه شده حاصل از فروش نفت ایران در دور اول در هشت مرحله آزاد و به حساب بانک مرکزی واریز شد با تعدید زمان مذاکرات و توافقات انجام شده قرار بر این شد تا ۲/۸ میلیارد دلار دیگر در هفتم ماه سال جاری تا دوم آذر ماه در اقساط ۴۰۰ و ۵۰۰ میلیون دلاری به کشور بازگردد که تاکنون نیز دو قسط اول به مبلغ یک میلیارد دلار در دهم مرداد و سوم شهریور آزاد و طبق اعلام بانک مرکزی تا قبل از سیزدهم ماه جاری واریز شده است. این درحالی است که بنابر زمانبندی انجام شده دره همزمان با ۲۶ شهریورماه یک قسط ۴۰۰ میلیون دلاری دیگر سررسید و باید آزاد شود.

بهره برداری از فاز نخست تصفیه خانه فاضلاب شهرستان قدس

همزمان با هفته دولت و با حضور معاون اول رئیس‌جمهور، وزیر نیرو، استاندار تهران، نماینده مردم شهریار، قدس و ملارد در مجلس شورای اسلامی، مدیر عامل آبفای استان تهران، مدیر عامل آبفای شهرها و شهرک‌های غرب استان تهران و جمعی دیگر از مسولان تصفیه خانه فاضلاب شهرستان قدس به بهره برداری رسید.

معاون اول رئیس‌جمهور در آئین راه‌اندازی این طرح ضمن ابراز خرسندی نسبت به تکمیل فاز نخست این پروژه اظهار داشت: احداث این پروژه در شهر قدس علاوه بر افزایش تأمین آب شهروندان و استفاده بهینه از فاضلاب‌های خانگی، رفع آلودگی زیست محیطی را نیز به همراه دارد.

اسحاق جهانگیری از اجرای نزدیک فاز دوم این پروژه که شامل انشعابات منازل نیز می‌باشد خبر داد. وزیر نیرو نیز در این مراسم طی سخنانی مساحت ۱۲ هکتاری این تصفیه خانه را مورد اشاره قرار داده و افزود: عملیات اجرایی این طرح از سال ۱۳۸۵ با توجه به درخواست‌های مکرر مردمی و نهادهای مختلف در سطح شهر قدس آغاز شد.

حمید چیت‌چیان در ادامه با بیان این مطلب که دفع بهداشتی فاضلاب منطقه یکی از دستاوردهای این پروژه است، جلوگیری از مشکلات محیط زیستی و ممانعت از ورود چرخه آلودگی به زندگی شهروندان را نیز از مهمترین اهداف این طرح دانست .

استاندار تهران یکی دیگر سخنرانان این مراسم بود که درخصوص پیشرفت قابل ملاحظه طرح فاضلاب استان تهران اظهار داشت: از شهریور سال گذشته که استان تهران با مدیریت دولت تدبیر و امید اداره می‌شود، تصفیه فاضلاب پایتخت را یکی از اولویتهای کاری خود قرار دادیم و پس از مدت‌ها رکود، در یک‌سال گذشته به نتیجه خوبی نائل شدیم. هاشمی محدودیت منابع دولتی و حضور بخش خصوصی در طرح‌های آب و فاضلاب را مورد تأکید قرار داده و گفت: اگر فاضلاب شهر تهران تصفیه شود، بخش عمده‌ای از نیازهای تأمین آب کشاورزی استان برطرف می‌شود.

در ادامه این مراسم مدیر عامل آبفای استان تهران



با اشاره به این که ۲۵ درصد تولید آب کل کشور در تهران صورت می‌گیرد، تولید آب پایتخت را معادل یک میلیارد و ۳۵۰ میلیون مترمکعب در سال اعلام کرد و گفت: ۲۵ درصد از کل مشترکان آب کشور در تهران هستند و می‌توانیم سالانه بیش از ۳،۱ میلیارد متر مکعب فاضلاب را جمع‌آوری کنیم. محمد پرورش، اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل طرح فاضلاب تهران را رقمی بالغ بر ۱۴ هزار میلیارد تومان ذکر کرده و یادآور شد: فعلی رقم در حالی تخمین زده می‌شود که قیمت افزایشی فروش آب به مشترکان، شرکت آب و فاضلاب را با زبانی برابر با ۴۲۰ میلیارد تومان مواجه ساخته است.

وی طول خط انتقال تأسیسات فاضلاب شهر قدس را ۳۵۰۰ متر لوله به قطر ۱۴۰۰ میلی‌متر ذکر کرد. به گفته وی تعداد انشعاب‌های نصب‌شده در این شهرستان قریب به ۸۵۰۰ رشته می‌باشد که با صرف هزینه ای بالغ بر ۵۰۴ میلیارد ریال به اجرا درآمده است .

بنابر اعلام مدیر عامل آبفای استان تهران، همزمان با افتتاح فاز نخست تصفیه خانه شهرستان قدس، ۹۷ حلقه چاه جدید، ۶۲۰ کیلومتر خطوط انتقال و توزیع آب در سطح استان، هفت ساختمان اداری شامل واحدهای خدمات مشترکان و بهره‌برداری به مساحت ۴۱۰۰ متر مربع و ۱۱ ایستگاه پمپاژ در سطح استان تهران به بهره برداری رسیدند.

