

کالاها دیر نقد می شود

ملک ها روی دست مالکان باد کرد!

یکی از آسیب‌های ر‌کود در اقتصاد آن است که شاخص نقد شوندگی کالاها با چالش مواجه می‌شود، به طوری که برای تبدیل کالا به رسیال باید زمان بیشتری را صرف کنیم و دست آخر نیز مشخص نیست بتوان کالا را به قیمت پیشنهادی به فروش رسانیم. به رغم افزایش بی‌محابا و مستمر نقدینگی در اقتصاد باز هم شاهد آن هستیم که رکود در حال تعمیق است و اغلب بازارهای کالایی به ویژه بازارهایی چون مسکن و خودرو که به طور معمول نقدینگی بیشتری را برای مبادله طلب می‌کنند در حال رکود است و این امر نشان می‌دهد که در عین حالی که نقدینگی در حال رشد است دولت از طریق سیاست‌های پولی و مالی انقباضی در حال جمع‌آوری سریع نقدینگی از سطح جامعه است تا تورم با رشد همراه نشود.

در این بین در هر حال رکود برای مردم مشکلات قابل ملاحظه‌ای را رقم زده است که ناکامی در فروش کالاهایی چون املاک و مستغلات یکی از بارزترین این چالش‌هاست و موجب شده مردم برای فروش ملک خود به راهکارهای گوناگونی چون افزایش آگهی، فروش اقساطی و... روی آورند. بررسی‌ها نشان می‌دهد رکود در بازار مسکن تا جایی تعمیق شده است که مالکان از فروش ملک خود ناامید شده‌اند و راهکارهای دیگری چون سکونت در ملک را به اجبار جایگزین فروش ملک کرده‌اند. در این بین به نظر می‌رسد میزان و درجه نقدشوندگی مسکن بسیار کاهش پیدا کرده است. در شرایط کنونی بازار مسکن آ‌پارتمان‌های نفلی هم سخت به فروش می‌رود، چه پرسد به آنکه بخواهیم ملک کلنگی یا زمین را به فروش رسانیم، در این بین مالکان کم‌کم از فروش ملک خود ناامید می‌شوند. قدرت خرید مردم بسیار کاهش یافته است، از همین رو املاک روی دست مالکان باد کرده است و خریداری برای ملک در بازار پیدا نمی‌شود و حتی در برخی از مواقع با تخفیف‌های قابل ملاحظه نیز ملک نمی‌تواند ملک مورد نظر خود را بفروشد.

در بازاری که آپارتمان کوچک هم به زور به فروش می‌رسد، نباید انتظار داشت که سایر املاک مورد معامله قرار بگیرد، این در حالی است که کارشناسان تعمیق رکود در بازار مسکن را برای اقتصاد چندان مطلوب ارزیابی نمی‌کنند.

گفتنی است به رغم برخی ادعاها مبنی بر بهبود شرایط معاملات در بازار مسکن، بازار مسکن در حالی که در شب عبید قرار داریم در شرایط نامطلوبی به سر می‌برد و بسیاری از مالکانی که قصد فروش یا تبدیل به احسن ملک خود را داشتند باید سال نور در همین ملک فعلی خود تحویل‌کنند زیرا بازار مسکن رکاد است.

خبر

گشایش نخستین هتل فرودگاهی کشور

نخستین هتل فرودگاهی کشورمان به بیش از هزار تخت و ۵۰۰ اتاق در سطح هتل‌های ۴ تا ۵ ستاره یا برنده‌های معتبر بین‌المللی دیروز افتتاح شد. به گزارش «جوان» مراسم بهره‌برداری از اولین هتل فرودگاهی کشور در فرودگاه امام خمینی (ره) با حضور رئیس گروه مالی گردشگری، رئیس سازمان میراث فرهنگی و چندن تن از نمایندگان مجلس، معاونان وزارت راه و شهرسازی رئیس سازمان حج و زیارت و تشکل‌های اقتصادی و گردشگری بر گزار شد.

مهدی جهانگیری رئیس گروه مالی گردشگری در مراسم گشایش اولین هتل از گروه هتل‌های بین‌المللی ۴ و ۵ ستاره فرودگاهی کشور با تأکید بر جدایی اقتصاد از نفت گفت:در شرایط کنونی اقتصاد کشور که در چند سال گذشته با فراز و نشیب‌هایی در چند سال گذشته مواجه بود دچار رکود است و فعالان اقتصادی کشور امید به خروج رکود از اقتصاد کشور دارند. وی با اشاره به تبعات وابستگی اقتصاد کشورمان به نفت ادامه داد: هر وقت که قیمت نفت رشد داشت مسئولان هم با آسودگی خاطر جدایی اقتصاد از نفت را به فراموشی می‌سپارند و هر زمان که قیمت نفت با تلاطم جدی روبه‌رو می‌شود رویکرد دولت به بخش خصوصی بیشتر می‌شود و این مشکلی است که در چند سال اخیر فعالان اقتصادی با آن مواجه هستند.

رئیس گروه مالی گردشگری با اشاره به پیش‌بینی فعالان اقتصادی از قیمت نفت در سال ۲۰۱۵ گفت:پیش‌بینی فعالان اقتصادی ماین است که قیمت نفت در خوشبینانه‌ترین حالت بین ۵۰ تا ۶۰دلار باشد.

روزنامه جوان | شماره ۴۴۷۴

سرویس اقتصادی ۸۸۴۹۸۴۳۳

پاسخ سیف به پرونده ۶۵۰۰ میلیاردی: گذشتگان وام را داده‌اند

وزیر اقتصاد: نرخ سود بانکی باید متناسب با تورم کاهش یابد



رئیس کل بانک مرکزی در واکنش به اظهارات ایاس نادران مبنی بر خروج ارز به‌صورت چمدانی گفت: بانک مرکزی به وظایف خود عمل می‌کند. سیف در پاسخ به اینکه آیا بانک مرکزی خروج چمدانی ارزهای توافق‌زنو از کشور را تأیید می‌کند یا خیر، اظهار داشت: بانک مرکزی به وظایف خود عمل می‌کند و ی همچنین از وصول اقساط دوم و سوم توافق جدید زنو خبر داد و گفت: در سه مرحله سه قسط ۴۹۰ میلیون دلاری مجموعاً به‌ارزش ۱۴۲۰ میلیون دلار توسط بانک مرکزی دریافت شده است. وی در ارتباط با خروج ارزهای توافق‌زنو توسط بانک مرکزی به‌صورت چمدانی تأکید کرد: بانک مرکزی وظایفی که در بازار دارد انجام می‌دهد.

■ **توضیحات طیب‌نیا در مورد علت بسته بودن نمادها در بورس**
علی طیب‌نیا وزیر اقتصاد در این‌همایش با اعلام ارزیابی علل رکودی و ویژگی‌های رکودی اقتصاد ایران مهم‌ترین مشکل اقتصاد را تنگنای مالی دانست و گفت: در گذشته و حال عمده منابع مالی برای فعالیت‌های اقتصادی از نظام بانکی تأمین شده و بازارهای ما بازارهای بانک‌محور هستند. وی با اعلام اینکه در ۹ ماهه امسال شاهد رشد اقتصادی مثبت بوده‌ایم با انتقاد از تصمیماتی ناهماهنگ در حوزه اقتصاد گفت: سیاست‌های اقتصادی مجلس و دولت باید هماهنگ باشند تا مردم بتوانند برنامه‌ریزی برای

سرمایه‌گذاری داشته باشند. این در حالی است که گفته می‌شود که در ماه‌های اخیر تصمیماتی بر سر مخالفت بانرخ عوارض سنگ آهن و حذف نرخ خوراک پتروشیمی در مجلس شنبه شده است. وزیر اقتصاد درباره نرخ سود سپرده و تسهیلات که هم اکنون بالا است، گفت:فاصله اسمی سودنرخ بانکی بانرخ تورمی فاصله ۸-۷ درصدی و نزدیک به ۱۰ درصد است که بایدنرخ سودبانکی بانرخ تورمی متناسب کاهش پیدا کند. طیب‌نیا درباره علل پایین بودن نرخ تورمی و بالا رفتن نرخ سود گفت: با وجود پایین بودن نرخ تورم به علت بالا بودن تقاضا و جوگلوبال نبودن عرضه، ما شاهد بالا رفتن نرخ سود هستیم. وزیر اقتصاد با این مثال که بانکی با گرفتن وامی با ۹۵٪ در صد از بانک دیگر تحت فشار است، تناسب پیدا کردن نرخ سود را به دلیل فاصله میان نرخ تورمی دانست. وی با ابراز امیدواری از همکاری مجلس در رابطه با لایحه رفع موانع تولید رقابت‌پذیر که از آن به عنوان لایحه خروج از رکود نام می‌برد، افزود: این لایحه هم اکنون به دست شورای نگهبان رسیده است و امیدواریم تا با همکاری مجلس ۶۰، ۷۰ هزار میلیارد بدهی که دولت در دست دارد پرداخت شود. وی با اکاره از اعلام عدد بدهی دولت برای پرهیز از رسانه‌ای شدن آن اظهار داشت: ما به دنبال رفع تنگنای مالی و وصول بدهی‌های دولت هستیم. این گفته طیب‌نیا در حالی بیان شد که یکی از حضار در همایش رقم کلی بدهی دولت را ۱۰۰ هزار

میلیارد فریاد می‌زد. طیب‌نیا با اشاره به رونمایی از سه شاخص جدید در بورس اظهار خرسندی کرد و گفت: ان‌شاءالله در آینده‌ای نزدیک شاهد رونمایی دیگر شاخص‌هایی که جوایگوی نیاز فعالان و کارشناسان بازار سرمایه و بورس هستند، باشیم.

■ **نعمت‌زاده به روحانی نامه بانکی نوشت**

اما در بخش دیگر این همایش باز هم وزیر صنعت و معدن برای چندمین بار خواهان بازنگری در نرخ سود بانکی خاصه نرخ سپرده قانونی شد و حتی اعلام کرد در این رابطه به رئیس‌جمهور نامه‌ای نوشته است. وزیر صنعت، معدن و تجارت در این همایش با انتقاد از تعدد قانونگذاری در مجلس گفت: ما نیازی به این همه قانون نداریم اگر بخواهیم بخش خصوصی فعال شود باید از این قیود آ‌زش کرد. محمدرضا نعمت‌زاده درباره اصلاح مقررات ذی‌نفع گفت: مبالغ افزایش ارز، متناسب با مبالغ ذی‌نفع نیست. مسئله ذی‌نفع واحد باید برای بنگاه‌های بزرگ برطرف شود. وی با اعلام اینکه تمامی ممنوعیت‌های صادرات از نسوی وزارت صنعت، معدن و تجارت حذف شده است، افزود: ما عوارض صادرات را به ۵ درصد رساندیم که شورای اقتصاد به دلیل آنچه با شرایط بازار آهن و فولاد مناسب نبود آن را تصویب نکرد. این در حالی است که در گذشته برای کاهش صادرات مواد خام عوارض صادرات با درصد بیشتری اجرا می‌شد. نعمت‌زاده با اشاره به صادرات به عنوان تکلیف‌بنگانه‌های اقتصادی گفت: اگر بخواهیم بنگاه‌ها رشد کنند باید در صحنه‌های بین‌المللی حضور داشته باشند و آن زمان است که منافع ملی حفاظت خواهند شد. وزیر نفت نیز با بیان اینکه در دولت یک سیاست اقتصادی دنبال می‌شود، گفت:کنترل و سیاست‌گذار اقتصادی در دولت وزیر اقتصاد است. این گفته زنگنه در حالی است که پورا بر ایمی عضو شورای بورس و نماینده کرمان چندی پیش از دولت یک صدای واحد در بخش اقتصادی را خواستار شد. بیژن نامدار زنگنه همچنین با بیان اینکه قیمت‌گذاری امری دینامیک است که در خود دولت گذاشته خواهد شد، در همایش «هم اندیشی فعالان بازار اقتصاد» به بورس انرژی به عنوان بخشی از بازار سرمایه پرداخت. وی با اعلام اینکه قیمت خام تا روزی ۱۰۰ هزار بشکه در بورس انرژی در سال ۹۴ گفت: L.PG.نفت کوره، نفت سفید و گاز را می‌توانیم از طریق بورس انرژی عرضه کنیم.

تالار شیشه‌ای		
نام شرکت	آخرین قیمت	تغییر قیمت
بانک انصار	۳۶۵۴	۱۰۲
کربن ایران	۳۳۱۰	۲۱۲
ح - پارس سرام	۳۳۴۴	۱۷۴
پتروشیمی شازند	۵۲۹۷	۳۷۴
ح - توکافولاد(هلدینگ)	۴۲۶	۷
سرمایه‌گذاری صنایع پتروشیمی	۱۷۲۱	۶
کتک‌فرا اینداین	۲۸۲۷	۱۰۸
چرخشگر	۳۲۳۷	۸۷
فارس‌ساز جابر این‌حیان	۸۱۴۴	۲۰۵
سرمه آفرین	۳۱۵۳	۱۲۱
سرمایه‌گذاری اعتبار ایران	۱۶۸۷	۶۴
گروه صنعتی پاکشو	۴۲۰۰	۲۳۷
تولید مواد اولیه و ایلیاف صنعتی	۳۳۲۱	۸۶
مخابرات ایران	۲۵۴۳	۴
بین‌المللی توسعه‌ساختمان	۱۵۷۷	۳۱
صنایع ریخته‌گری ایران	۳۳۸۰	۴۳
تکنو تار	۱۷۶۹	۲۲
پتروشیمی پردیس	۱۶۶۰۰	۳۳۳
فولاد امیرکبیر کاشان	۱۱۰۳۰	۲۰۰
سرمایه‌گذاری ملت	۶۰۱	۵
پلی‌اکریل	۱۳۲۰	۱۷
سرمایه‌گذاری نیرو	۱۱۸۵	۴۵
سرمایه‌گذاری بیمه	۱۱۵۰	۱۲-
سرمایه‌گذاری لاداهلدینگ	۱۴۹۰	-۶۶
کشاورزی و دامپروری مگسال	۹۸۲۳	۱۱۱۴
حمل و نقل پتروشیمی (سهامی عام	۲۳۳۶	-۴۱
تورده آلومینیوم	۲۷۲۸	۲۳۹
سیمان خزر	۴۰۳۶	۱۵۵
تهران شیمی	۱۸۶۲۰	۱۷
سرمایه‌گذاری سپه	۲۲۱۲	۱۹
سرمایه‌گذاری توسعه‌آذربایجان	۲۳۰۲	۸۸
فولاد آلیاژی ایران	۲۴۴۹	۳۶
افتا	۱۴۲۰۱	۱۱۹
کتکت صنعت پیافر	۴۵۹۹	۹۸
گروه بهمن	۱۹۵۵	-۳۲
فولاد مبارک ایران	۱۱۱۲۷	۲۴
سرمایه‌گذاری ملی ایران	۱۸۵۰	۱۶
فارس‌ساز امین	۳۱۹۰	-۶
سرمایه‌گذاری مسکن شمال شرق	۱۹۰۵	۱۱
سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی	۴۳۱۱	۲۱
شیرپا ستوریزیم، کنگاد، صاهان	۸۲۰۰	-۱۰۶
پارس سرام	۳۴۴۴	۱۳۲
صنایع چوکاکیوید	۸۶۰۰	۲۱
نفت سیاهان	۴۶۰۰	-۴۵
سرمایه‌گذاری فاروس تاینر	۴۶۰۰	-۴۵
گل‌کوکران	۴۴۸۹۳	۱۷۲۶
سرمایه‌گذاری ساختمان ایران	۲۸۴۷	-۷۲
فند لرستان	۱۶۰۰۰	۱۰۶
خدمات انفورماتیک	۱۱۵۰۰	۱۱۹
فارس‌ساز سینا	۱۳۰۰۱	-۹۲
بانک صادرات ایران	۱۷۳۴	-۱۰
پهنوش ایران	۴۶۸۹	۲۹
فراورده‌های غذایی و قندپزانشهر	۳۳۹۹	-۸۴
سرمایه‌گذاری البرز هلدینگ	۳۳۸۰	-۲۲
بانک اقتصاد نوین	۱۹۰۰۱	۱۶
بیمه ملت	۱۹۵۴	-۶۱
گروه صنعتی ملی (هلدینگ)	۵۰۷۷	۱۹۵
صنایع پتروشیمی کرمانشاه	۷۰۹۰	۳۸
ایران پتروس	۱۱۲۸۱	-۴۵
تورده قطعات فولادی	۳۸۵۱	-۱۵۴
گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	۲۲۴۳	-۹۳
ح - پهنوش ایران	۳۹۰۴	۵۱
فارس‌ساز زاگ	۲۹۵۰۰	۱
بانک گاز آفرین	۲۰۹۹	۵
تولید مسور، خودرو	۲۰۰۰	-۳
سرمایه‌گذاری بهمن	۱۸۸۰	-۱۱
الیزودارو	۱۱۲۰۲	-۱۷۱
بانک سینا	۱۲۳۲	-۱۸
فولومو شین‌ساز ایران	۱۲۳۷	-۱۰
سرمایه‌گذاری توسعه صنایع سیمان	۱۵۰۰	-۷۰
تولید مواد اولیه و پتروشیمی	۱۶۹۲۲	-۵۶
صنایع شیمیایی فارس	۵۱۵۰	-۸۸
فند شیرین خراسان	۴۳۸۵	-۱۶۶
توسعه معدنی و صنعتی صیانور	۳۳۳۷	-۱۳۹

اطلاعیه بسیار مهم

قابل توجه صاحبان چلوکبابی ها،سالن های غذاخوری و سفره خانه های سنتی و اغذیه فروشی های زنجیره ای

فراخوان ثبت نام، آموزش و اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده

از ابتدای سال ۹۴



سازمان امور مالیاتی کشور

بنا به اختیارات حاصل از مقررات ساده ۱۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده، بدینوسیله فعالان اقتصادی (عرضه کنندگان کالا و ارائه دهندگان خدمات) مشمول مرحله ششم ثبت نام نظام مالیات بر ارزش افزوده به منظور آموزش و اجرای مقررات موضوع این قانون به شرح زیر تعیین و اعلام می‌گردد.

مشمولین مرحله ششم ثبت نام

اشخاص حقوقی و همچنین اشخاص حقیقی (صرفنظر از مبلغ فروش سالانه) موضوع ماده ۹۵ قانون مالیات‌های مستقیم که به فعالیت‌های زیر اشتغال دارند:

* چلوکبابی ها ، سالن های غذاخوری و سفره خانه های سنتی
* اغذیه فروشی های زنجیره ای با مالکیت واحد و یا نام و نشان و عنوان تجاری واحد فارغ از مساحت محل کسب و کار و نوع مجوز

تذکر بسیار مهم:

فعالان اقتصادی که واجد شرایط مراحل اول تا پنجم ثبت نام و اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده بوده اند، حتی در صورت انطباق با شرایط مشمولیت مرحله ششم ثبت نام این نظام مالیاتی جزء مؤدیان مشمول مراحل قبلی ثبت نام و اجرای قانون محسوب و مکلف به اجرای مقررات از تاریخ شمول فراخوان مربوط ، خواهند بود.

مهلت و نحوه انجام ثبت نام

۱- از فعالان اقتصادی فراخوان شده دعوت می‌شود از تاریخ درج اطلاعیه در جراید، به سامانه اینترنتی معاونت مالیات بر ارزش افزوده به نشانی WWW.EVAT.IR مراجعه و نسبت به ثبت نام در این نظام مالیاتی اقدام تا مقدمات لازم از جمله آموزش فعالان اقتصادی و ... جهت اجرای قانون فراهم شود. ضمناً راهنمای چگونگی ثبت نام از طریقت سامانه مزبور قابل دسترسی می باشد.

۲- در صورت نیاز به آموزش قانون و مقررات مالیات بر ارزش افزوده مؤدیان می‌توانند با مراجعه به سامانه یاد شده یا به ادارات کل امور مالیاتی استان و شهرستان ذیربط برای آموزش ثبت نام نمایند. تا اقدام لازم برای آموزش آنها به صورت رایگان بعمل آید.

۳- اتحادیه های صنفی ذیربط نیز در صورت نیاز اعضای آنان جهت آموزش می‌توانند فهرست اعضا خود را به ادارات کل امور مالیاتی ذیربط اعلام تا اقدامات لازم جهت آموزش آنان انجام شود.

۴- تاریخ اجرای سایر تکالیف مقرر در قانون از جمله طی فرایند دریافت گواهینامه ثبت نام ، وصول مالیات و عوارض ارزش افزوده از خریداران، ارائه اظهارنامه و واریز مالیات و عوارض بر ارزش افزوده به حساب های تعیین شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور از ابتدای سال ۱۳۹۴ خواهد بود.

روابط عمومی سازمان امور مالیاتی کشور

م الف ۴۳۰۴